

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**Temat: REMONT BUDYNKU KRYTEJ PŁYWALNI
W ROPCZYCACH.**

Lokalizacja inwestycji: Ropczyce, działki o nr ew. 438/10 i 425/6

**Inwestor: Gmina Ropczyce
ul. Krisego 1
39-100 Ropczyce**

Projektował: mgr inż. arch. Bernadeta RAŚ Rz – 07/10

mgr inż. Katarzyna KOSYDAR PDK/0172/POOK/09

Ropczyce, maj 2013 r.

SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Opis techniczny
4. Rys. nr 1, PLAN SYTUACYJNY – PROJEKT A-1
5. Rys. nr I-1, RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA
6. Rys. I-2, RZUT PIETRA – INWENTARYZACJA
7. Rys. nr I-3, PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA
8. Rys. nr I-4, ELEWACJA PŁD-WSCH – INWENTARYZACJA
9. Rys. nr I-5, ELEWACJA PŁN.-ZACH. – INWENTARYZACJA
10. Rys. nr I-6, ELEWACJA PŁN.-ZACH. – INWENTARYZACJA
11. Rys. nr I-7, ELEWACJA PŁD.-ZACH. – INWENTARYZACJA
12. Rys. nr A-2, RZUT PARTERU – PROJEKT
13. Rys. nr A-3, RZUT PIETRA – PROJEKT
14. Rys. nr A-4, PRZEKRÓJ A-A – PROJEKT
15. Rys. nr A-9, STOLARKA – PROJEKT

OPIS TECHNICZNY

I. Opis stanu istniejącego:

Przedmiotem opracowania jest budynek krytej pływalni w Ropczycach. Obiekt wybudowano i oddano do użytkowania w 2001 r.

Został wykonany w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe, ściany fundamentowe, stropy międzykondygnacyjne, niecka basenu żelbetowa, słupy i wieńce monolityczne. Ściany konstrukcyjne budynku zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych. Ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych i cegły dziurawki. Konstrukcja dachu nad halą basenową z dźwigarów z drewna klejonego, pokrycie połaci dachowej z blachy trapezowej, docieplenie płytami z wełny mineralnej, pokrycie z folii RHENOFOL CV, mocowanej mechanicznie. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Dach nad częścią administracyjną – pokrycie połaci dachowej folią dociążoną warstwą kruszywa łamanego, izolacja płytami z wełny mineralnej, ułożonymi na konstrukcji stropu monolitycznego. Izolacje poziome ław i ścian fundamentowych z papy termozgrzewalnej. Izolacje poziome podposadzkowe w pomieszczeniach mokrych z folii PE grubej. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe powłok bitumicznych z mas asfaltowych. Izolacje termiczne poziome podposadzkowe i pionowe ścian fundamentowych i cokołów z płyt ze styropianu EPS. Tynki zewnętrzne krzemianowe, okładzina cokołów z płytek ceramicznych. Tynki wewnętrzne ścian i stropów cem.-wap. Malowanie farbami emulsyjnymi, w szatniach i na korytarzach stropy podwieszone, w pomieszczeniach mokrych ceramiczne okładziny ścian. Posadzki gresowe w całym budynku na wylewce cementowej i warstwie izolacji termicznej z płyt styropianowych EPS. Poziome izolacje przeciwwilgociowe podposadzkowe z folii PE, a w pomieszczeniach mokrych z folii PE grubej. Drewniana stolarka drzwiowa wewnętrzna, stolarka okienna zewnętrzna z PCV, drzwi wejściowe i witryny okienne aluminiowe. Balustrady i pochwyty z rur stalowych, malowane.

Podstawowe parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 1600,0 m²,
- powierzchnia użytkowa: 2818,0 m²,
- kubatura: 11300 m³.

II. Projektowany zakres robót remontowych obejmuje:

1. Remont dachu:

- a) naprawić uszkodzone pokrycie dachowe z folii RHENOFOL CV, mocowanej mechanicznie przez zaklejenie dziur w pokryciu folią tego samego rodzaju z jakiego wykonane zostało samo pokrycie,
- b) wymienić zniszczoną instalację odgromową, części ułożonej na dachu nad halą basenową,
- c) wymienić rynny okapowe na nowe z blachy ocynkowanej malowanej,
- d) przemaalować obróbki blacharskie dachu,
- e) wymienić pokrycie z płyty pilśniowej na podbicie z blachy powlekanej.

2. Docieplenie zewnętrzne części rury zjazdowej na zjeżdżalni.

- a) wykonać ocieplenie rury zjazdowej matami z wełny mineralnej gr. 12 cm,
- b) okuć docieplenie blachą powlekaną w kolorze elewacji.

3. Remont zadaszenia nad wejściem głównym do budynku.

- a) wymienić zadaszenie wejścia z płyt poliwęglanowych na zadaszenie z blachy trapezowej powlekanej w kolorze konstrukcji wsporczej wraz z wykonaniem obróbek blacharskich,
- b) wyczyścić i przemaalować istniejącą konstrukcję wsporczą zadaszenia nad wejściem głównym do budynku,
- c) uzupełnić zniszczoną konstrukcję betonowego murka oporowego, odboju wzdłuż podjazdu dla niepełnosprawnych.

4. Remont schodów technicznych.

- a) skuć schody betonowe na gruncie,
- b) wykonać nową płytę betonową schodów z zachowaniem i ujednoliceniem wymiarów poszczególnych stopni,
- c) wykonać okładzinę schodów z płytek gresowych antypoślizgowych.

5. Remont pomieszczeń mokrych w budynku (prysznic, klatka schodowa na zjeżdżalnię, pryszniców w pomieszczeniu ratowników).

- a) rozebrać istniejącą posadzkę i okładzinę ścienną do poziomu min. 20 cm nad posadzką,
- b) wykonać poziomą izolację przeciwwodną z żywic epoksydowych wraz z wywinieciem kołnierzy na ścianę i uszczelnieniem przejść technologicznych przewodów instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej przez ściany i stropy,
- c) wykonać okładzinę podłóg poprzez zastosowanie porcelanowej płytki antypoślizgowej o strukturze kratki, np. Serapool Petit Carre 20200 (wymagania identyczne jak dla plaży basenowej, patrz pkt. 6.1. ppkt. f) i ceramiczną ścian płytkami o wymiarach 15×15 cm,
- d) wymienić prysznice,
- e) wymienić kratki ściekowe w posadzkach z odcinkami kanalizacji sanitarnej, aż do przejścia przez stropy,
- f) wymienić skrzydła drzwiowe drewniane na skrzydła z laminatu LPT - (rys. A-9),
- g) wymienić skrzydła drzwiowe drewniane na nowe (pom. 29, 30, 31),
- h) wymienić ościeżnice stalowe na stalowe zabezpieczone żywicami epoksydowymi,
- i) wykonać nową lub uzupełnić istniejącą okładzinę ceramiczną ścian.

6. Remont posadzki w hali basenowej:

6.1. Remont plaży:

- a) skuć istniejące płytki wraz z korytkami służącymi do odprowadzenia wody z plaży,
- b) usunąć warstwę „starego” kleju,
- c) odpylić i zmyć wodą pod ciśnieniem plażę,
- d) zagruntować plażę gruntem np. Eurolan TG2 firmy Deitermann lub materiałem równoważnym,
- e) wykonać nową izolację przeciwwodną przy użyciu np. Superflex D2 firmy Deitermann w dwóch warstwach (dwuskładnikowa elastyczna, mikrozaprawa uszczelniająca) z jednoczesnym wklejeniem taśm Superflex AB 75 w narożach oraz dylatacjach poprzecznych lub materiałem równoważnym,
- f) okładzina plaży - na remontowaną część posadzki należy zastosować porcelanową płytkę antypoślizgową o strukturze kratki o wymiarach 12,0×24,5cm, np. Serapool Petit Carre 20200 oraz kształtki do odwodnienia liniowego. Kształtki odwodnienia

liniowego powinny mieć takie same wymiary jak płytki, aby zachować modularność 32 szt. płytek lub kształtek/m². Należy zastosować system kształtek do odwodnienia liniowego wraz z odpowiednimi kształtkami kątowymi, zakończeniowymi i z odpływem. Należy zastosować systemową piletę ze stali nierdzewnej. Nie dopuszcza się zastosowania pilety z PVC lub brązu.

Zastosowana ceramika basenowa powinna być wykonana z porcelany. Nie dopuszcza się zastosowania płytki z gorszej jakościowo ceramiki jak porcelana czyli np. z kamionki, porcelitu lub elementów szklanych czy z PVC. Płytki powinny należeć do grupy produktowej B1a. Nie dopuszcza się zastosowania płytek ciągnionych ze względu na większe odchylenia wymiarów oraz płytek o chłonności wodą powyżej 0,5%.

Dla antypoślizgowej płytki posadzkowej wymagane są badania antypoślizgowości dla stopy bosej i obutej mierzonej zarówno na mokro jak i sucho. Nie dopuszcza się zastosowania płytek i z deklarowanym poziomem antypoślizgu, niepoświadczonym certyfikatem. Nie dopuszcza się określania klasy antypoślizgu dla stopy bosej na podstawie klasy antypoślizgu dla stopy obutej i na odwrót. Nie dopuszcza się zastosowania płytek z określonym kątem antypoślizgu jedynie dla powierzchni suchej lub jedynie dla powierzchni mokrej.

Płytki oraz kształtki powinny być nieglazurowane dla uzyskania wyższego poziomu antypoślizgowości.

Płytki posadzkowe powinny mieć klasę antypoślizgu minimum C i R13 na mokro oraz C i R12 na sucho.

Płytki posadzkowe należy układać modularnie tak, aby zachować moduł: 32 szt. płytek równe 1 m² posadzki ułożonej z fugami.

Wszystkie płytki powinny mieć wymiary 12,5x25 cm z fugami, nie dopuszcza się innych wymiarów ze względów estetycznych.

Okładzinę ceramiczną należy przykleić na kleju np. DM Flex Plus firmy Deitermann lub przy użyciu materiału równoważnego,

- g) wykonać spoinowanie płytek ceramicznych za pomocą epoksydowej zaprawy np. Deitermann Multipox FK lub materiałem równoważnym,
- h) doszczelnąć szczelinę dylatacyjną, narożniki przy użyciu np. Plasikolu FDU (jednoskładnikowa, trwale elastyczna masa silikonowa do wypełniania spoin i dylatacji, szczególnie w basenach kąpielowych), na zagruntowanym podłożu Plasikol FDN VN lub przy użyciu materiału równoważnego.

6.2. Doszczelnienie wpustów plażowych:

- a) wykonać wokół wpustu bruzdy na głębokość ok. 1,5 cm (ilość wpustów 21 szt.),
- b) oczyścić rury i zmatowić papierem ściernym,
- c) zagruntować rury i bruzdy żywicą np. Eurofan FK 28 firmy Deitermann lub materiałem równoważnym,
- d) na jeszcze klejącą się żywicę nanieść elastyczną żywicę epoksydową np. Superflex 40 S firmy Deitermann i przesypać piaskiem kwarcowym o uziarnieniu 0,4-0,8 mm lub przy użyciu materiału równoważnego.

6.3. Doszczelnienie dylatacji głównej (pomiędzy plażą, a rynną przelewową):

- a) usunąć stare taśmy,
- b) usunąć resztki kleju, zapraw, żywicy oraz odkurzyć podłoże,
- c) wkleić taśmy dylatacyjne np. Superflex AB 150 po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża i nasączeniu krawędzi taśmy lub przy użyciu materiału równoważnego,
- d) na jeszcze klejącą się warstwę klejącą nanieść żywicę Superflex 40 S i przespachlować taśmę, następnie przesypać piaskiem kwarcowym 0,4-0,8 mm lub przy użyciu materiału równoważnego,

- e) ułożyć okładzinę ceramiczną na zaprawie klejowej np. Deitermann KM Flex Plus lub przy użyciu materiału równoważnego,
- f) wyspoinować zaprawą żywiczną np. Deitermann Multipox FK lub materiałem równoważnym,
- g) wypełnić szczelinę dylatacyjną za pomocą trwale elastycznej masy np. Plastikol FDU (jednoskładnikowa, trwale elastyczna masa silikonowa do wypełniania spoin i dylatacji, szczególnie w basenach kąpielowych), boki szczeliny wcześniej zagruntować np. Plastikol FDN VN i wcisnąć sznur dylatacyjny lub przy użyciu materiałów równoważnych.

6.4. Doszczelnienie połączenia na styku ściana – plaża:

- a) skuć istniejące płytki na ścianie do wysokości 25 cm,
- b) usunąć warstwę „starego” kleju,
- c) odpylić i zmyć wodą pod ciśnieniem skutą ścianę,
- d) zagruntować ścianę gruntem np. Eurolan TG2 firmy Deitermann lub materiałem równoważnym,
- e) wykonać nową izolację przeciwwodną przy użyciu np. Superflex D2 firmy Deitermann w dwóch warstwach (dwuskładnikowa elastyczna, mikrozaprawa uszczelniająca) z jednoczesnym wklejeniem taśm Superflex AB 150 w narożniki lub przy użyciu materiału równoważnego,
- f) przykleić okładzinę ceramiczną przy użyciu płytek tej samej wielkości co użyte wcześniej na kleju np. DM Flex Plus firmy Deitermann lub przy użyciu materiału równoważnego,
- g) wykonać spoinowanie płytek ceramicznych za pomocą epoksydowej zaprawy np. Deitermann Multipox FK lub materiałem równoważnym,
- h) doszczelnić szczelinę dylatacyjną, narożniki przy użyciu np. Plastikolu FDU (jednoskładnikowa, trwale elastyczna masa silikonowa do wypełniania spoin i dylatacji, szczególnie w basenach kąpielowych), na zagruntowanym podłożu Plastikol FDN VN lub przy użyciu materiału równoważnego.

7. Remont pomieszczeń technicznych w piwnicy (pomieszczenia pod częścią administracyjną budynku):

- a) zlikwidować zacieki,
- b) uzupełnić ubytki tynków ścian i stropów,
- c) uzupełnić ubytki w posadzkach gresowych,
- d) przemalować pomieszczenia.

8. Wymiana w całym budynku barierek i pochwytów stalowych na barierki i pochwyt ze stali chromoniklowej z zachowaniem pierwotnych wymiarów, geometrii i lokalizacji tych elementów.

- a) na antresoli barierki chromoniklowe wypełnione szkłem bezpiecznym klasy P2.

9. Drobne budowlane roboty remontowe w budynku:

- a) zlikwidować zacieki,
- b) uzupełnić ubytki tynków ścian i stropów,
- c) uzupełnić ubytki w posadzkach gresowych,
- d) przemalować pomieszczenia,
- e) wymienić płyty g-k w stropie o wymiarach 60×60 cm.

10. Wymiana urządzeń wewnętrznej instalacji elektrycznej, w tym m.in. suszarek do włosów – 4 szt. o mocy 1800 W, reflektorów podwodnych w nieckach basenowych

12V– 6 szt. o mocy 100W oraz wymiana tablicy świetlnej informacyjnej w hali basenowej.

11. **Wymiana i remont urządzeń wewnętrznych instalacji sanitarnych**, w tym m.in. wymiennika płytowego do wody basenowej, filtrów piaskowych, skrzynek rozdzielaczy w szatniach – 2 kpl. oraz zakrycie zbiorników przelewowych na podbaseniu.

Przewidziany zakres robót nie zmienia gabarytów obiektu, jego przeznaczenia i elementów wystroju wewnątrz.

Podczas budowy basenu wykorzystano do izolacji plaży, niecek basenowych, pryszniczy i innych pomieszczeń mokrych materiały firmy Deitermann, dlatego podczas remontu krytej pływalni można zastosować inne materiały, takie które mają podobne, nie gorsze właściwości od zaproponowanych i które nie będą negatywnie reagowały z obecnie istniejącymi materiałami.